

# Gesprek met wethouders over tijdelijke huisvesting (THV) scholen Hoef & Haag



**Datum:** Maandag 8 juli 2019

**Door:** Cesca van de Ven, secretaris Dorpscomité Ons Hoef en Haag

## **Aanwezigen:**

Tirtsa Kamstra; Wethouder Onderwijs

Maks van Middelkoop; Wethouder Financiën en kernen Hoef en Haag, Hagestein, Everdingen en Zijderveld.

Jaap van Wijkhuizen; Projectleider Civiel Hoef en Haag

Diego Schultz; Projectleider THV en school op de Brink

Stephan Schrijvers; Verkeerskundige gemeente VHL

Cees Hazekamp; Voorzitter Hagestein Vitaal

Gert Hoogendoorn; Buurtvertegenwoordiger Dorpscomité Ons Hoef en Haag

Cesca van de Ven; Secretaris Dorpscomité Ons Hoef en Haag

## **Voorgeschiedenis en achtergrond:**

Tijdens de besluitvorming voor het nieuw te bouwen Dorp Ons Hoef en Haag is besloten dat het dorp de beschikking moet krijgen over één of meerdere basisscholen. Afgelopen jaren is inzichtelijk geworden voor hoeveel kinderen huisvesting gezocht moet worden en wat hiervoor geschikte locaties zouden zijn. Helaas bleek het niet mogelijk knopen door te hakken waardoor medio 2019 nog niet duidelijk is welke schoolgebouwen op welke locatie geplaatst moeten worden, noch welke scholengemeenschappen hier plaats in kunnen nemen. De discussie heeft zich inmiddels gesplitst in twee onderwerpen: de huisvesting van de definitieve locatie en de tijdelijke huisvesting (THV) om de piek van kinderen op te vangen die over een aantal jaar wordt verwacht.

Eerder zijn vragen gesteld door bestuursleden van het dorpscomité tijdens een bijeenkomst van VHL Plein en is ingesproken tijdens raadsvergaderingen (zowel binnen de oude gemeente Vianen als binnen de huidige gemeente Vijfheerenlanden). Daarnaast is ingesproken bij zittingen van de commissies Ruimte, Verkeer en Economie (22 jan 2019) en Welzijn, Onderwijs en Sport (25 mei en 3 juli 2019). Zie onderstaande links voor documenten en uitzendingen van de vergaderingen:

<https://ris2.ibabs.eu/Agenda/Details/Vijfheerenlanden/8f67cf8b-1290-4aea-b70a-19ae475407fe>

<https://ris2.ibabs.eu/Agenda/Details/Vijfheerenlanden/52efe882-e510-4678-881a-eb491a96cc72>

<https://ris2.ibabs.eu/Agenda/Details/Vijfheerenlanden/d2f3e45e-3182-47b4-9c4d-6c23c40db3d8>

Daarbij heeft er vanuit ons vooral nadruk gelegen op goede huisvesting, die veilig en makkelijk bereikbaar is en snel te realiseren, aangezien er haast is geboden gezien het groeiende aantal kinderen in Hoef & Haag.

Het probleem is ontstaan doordat binnen het dorp Hoef & Haag slechts 2000m<sup>2</sup> is gereserveerd voor een school (op de Brink) en dat blijkt nu te weinig voor het hard groeiende dorp.

Hoef & Haag en Hagestein vormen samen één voedingsgebied voor de scholen. Dat wil zeggen dat de scholen binnen dit gebied moeten worden gehuisvest, ongeacht de exacte locatie. Dit mag dus zowel binnen Hoef & Haag als in Hagestein zijn, maar dus niet in bv. Vianen, zoals de situatie nu tijdelijk is voor de drie nieuwe scholen tot de zomer.

Scholen zelf hebben officieel weinig tot geen zeggenschap over de locatie van het gebouw. De gemeente faciliteert simpelweg huisvesting, die dus hooguit in het voedingsgebied moet liggen. Dit weerlegt ook het gerucht dat de scholen zich niet willen vestigen op de Bongerd, omdat ze dit als een verlieslocatie zouden zien.

De definitieve school op de Brink zal waarschijnlijk 2x zes lokalen gaan omvatten en plaats bieden aan zo'n maximaal 300 kinderen. Door wetgeving kunnen er niet meer kinderen op deze locatie

(minimaal 5m<sup>2</sup> moet er beschikbaar zijn voor ieder kind) en door stedenbouwkundige besluiten kunnen er ook niet meer etages aan het gebouw worden toegevoegd. Tijdens de piek (tussen 2023-2039) zullen er volgens de prognose echter ongeveer maximaal zo'n 900 schoolgaande kinderen zijn in de twee dorpen. Terwijl er na de piek een stabiel nummer van zo'n 500 kinderen zal zijn. Er is dus een tweede permanent schoolgebouw nodig maar ook tijdelijke (±16 jaar) huisvesting om de piek van leerlingen op te kunnen vangen.

#### **Mogelijke locaties THV:**

De gemeente is beperkt in de locaties waar de tijdelijke school gevestigd mag worden. Eerder geopperde locaties bij de snelweg en op industrieterrein de Gaasperwaard vallen af door fijnstofregels en milieu-eisen. Voor de Biezenweg kan de verkeerssituatie niet voldoende aangepast worden zodat er geen problemen ontstaan met het halen en brengen van kinderen.

Lange tijd werd het Kasteelterrein (het hele gebied met weilanden tussen Hoef & Haag en Hagestein en het kleinere kasteelterrein met het voetbalveld omvat) gezien als de ideale locatie voor de tweede permanente school en THV.

Echter, door eerdere besluiten komt slechts een smalle strook aan het Hoevesteinse Lint in aanmerking om te bebouwen en juist daar bevinden zich de resten van de twee kastelen van Hagestein zich in de grond. Dit brengt hoge kosten en veel tijd met zich mee voor archeologische opgravingen en de Nederlandse wet voorziet dat als een historische plaats niet verstoord of verloren hoeft te gaan, dit ook niet moet worden gedaan.

Daarnaast zit er een beding op de grond en kan de gemeente een deel van deze grond pas opkopen vanaf 1 januari 2020, als de eigenaar al bereid zou zijn om te verkopen. Al met al gaat dit dus veel geld en vooral tijd kosten en om deze redenen valt deze locatie dus af.

Ook een locatie binnen Hoef & Haag, zoals in de nog te bouwen Erven, is geen optie doordat hier bouwgrond gekocht zou moeten worden en dan de kosten nog hoger op zouden lopen.

#### **Weiland naast de Mr Vosschool:**

De gemeente heeft zich de laatste maanden ingezet om een strook weiland van 18.000m<sup>2</sup> te kopen naast de huidige Meester Vosschool te Hagestein. Alle onderhandelingen hiervan zijn inmiddels zo goed als rond. Hierdoor ontstaat genoeg ruimte om een tijdelijke school te verwezenlijken en maatregelen te treffen omtrent verkeer en parkeren. Daarbij wil de gemeente de aangekochte grond gebruiken voor huizenbouw om zo deels of geheel de investering terug te verdienen.

Het opknappen van het huidige gebouw van de Mr Vosschool is te kostbaar en zou ook erg lang duren. Daarnaast is meteen besloten om dan op deze locatie een nieuw permanent schoolgebouw neer te zetten waardoor de visie van de gemeente ook meteen eer wordt aangedaan: ieder dorp een eigen school.

**Tijdens de raadsvergadering van 11 juli 2019 is dit plan inclusief investering goedgekeurd en zal THV dus naast de Mr Vosschool worden gevestigd op de Bongerd in Hagestein.**

#### **Verkeer:**

Op dit moment is onze grootste zorg als dorpscomité dat het onmogelijk is voor de kinderen van Hoef & Haag op een veilige manier naar de Bongerd te reizen. Het verkeer van Hagestein staat regelmatig helemaal vast, mede door sluijverkeer om de A2 en A27 te vermijden.

De wethouder heeft beloofd dit sluijverkeer aan te gaan pakken.

De gemeente is echter van plan om vooral langzaam verkeer (fietsers en voetgangers) te gaan faciliteren. Dit om zo ouders te ontmoedigen kinderen met de auto weg te gaan brengen. Tijdens inspreken en dit gesprek hebben wij onze scepsis hierover gedeeld, aangezien veel ouders snel hun kinderen af willen zetten op school en vervolgens doorrijden naar hun werk.

De gemeente mikt echter op tijdsinst voor langzaam verkeer, waardoor het sneller en aantrekkelijker wordt om per fiets of lopend te komen.

In het plan van Royal Haskoning (zie <https://ris2.ibabs.eu/Agenda/Details/Vijfheerenlanden/d2f3e45e-3182-47b4-9c4d-6c23c40db3d8>) is een aantal maatregelen genoemd die de gemeente kan overwegen. De wethouder heeft op 3 juli 2019 beloofd om informatieavonden te gaan organiseren omtrent het verkeer, waarbij inwoners van beide dorpen hun ideeën kwijt kunnen en mee kunnen denken met de gemeente. Het dorpscomité heeft aangedrongen deze avonden ook daadwerkelijk op korte termijn te organiseren en ook lokaal te houden, dus ook minimaal één in Hoef & Haag zelf. Dit is door de wethouder toegezegd maar zal helaas pas na de zomer worden. Inwoners worden dus van harte aangemoedigd om mee te denken en hun plannen voor te leggen aan de gemeente. Daarnaast zal ook vanuit ons als dorpscomité een enquête worden gestart om ideeën van de gemeente (vanuit het plan van Royal Haskoning) te toetsen en ideeën van bewoners aan de gemeente te presenteren. Hierbij kan dus aangegeven worden of Hoef & Haag heil ziet in de plannen van de gemeente en wat er als alternatieven worden gezien.

### **De verdeling van scholen:**

Niet besproken tijdens het gesprek maar wel bekend geworden op vrijdag 12 juli 2019:

Nu definitief bekend is dat de tweede permanente school op de Bongerd komt op de plek van de huidige Mr Vosschool is de verdeling als volgt:

- Protestants Christelijke basisschool Het Avontuur en Rooms Katholieke basisschool LEEF zullen vanaf 2021 op De Brink gevestigd zijn.
- OBS Mr Vosschool en Protestants Christelijke basisschool Het Talent zullen zich in de nieuwe te bouwen school op de Bongerd vestigen.
- Alle vier de scholen zullen echter gebruik maken van de tijdelijke huisvesting in Hagestein om de piek met leerlingen op te vangen.

Indien er na het lezen van dit verslag nog vragen zijn kun je je richten tot het dorpscomité via het contactformulier op onze website, <https://onshoefenhaag.nl>.